**Ev. č. smlouvy Objednatele: Ev. č. smlouvy Zhotovitele:**

**Smlouva o dílo na zpracování 1. stupně projektové dokumentace (projektové dokumentace pro povolení změny stavebního záměru)**

1. **Objednatel: Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií**

Se sídlem: Pátkova 2137/5, Praha 8 Libeň, 18200

Oprávněný zástupce: *ve věcech smluvních*:

doc. Věra Sokolová, M. A., Ph.D., děkanka fakulty

*ve věcech provozních a organizačních k předmětu smlouvy pověřený*:

Daniel Kopsa, vedoucí technickoprovozního oddělení, e-mail: [daniel.kopsa@fhs.cuni.cz](mailto:daniel.kopsa@fhs.cuni.cz), tel. č.: +420 720 305 692

Identifikační číslo: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 1

Číslo účtu: 27-1842600277/0100

(dále jen „Objednatel“)

1. **Zhotovitel:** [vyplní dodavatel]

*zapsán v obchodním rejstříku vedeném [vyplní dodavatel] soudem v [vyplní dodavatel], sp. zn.: [vyplní dodavatel]*

Se sídlem: [vyplní dodavatel]

Oprávněný zástupce:

ve věcech smluvních: [vyplní dodavatel]

ve věcech provozních a organizačních [vyplní dodavatel]

Bankovní spojení: [vyplní dodavatel]

Číslo účtu: [vyplní dodavatel]

Identifikační číslo: [vyplní dodavatel]

DIČ: [vyplní dodavatel]

ID datové schránky: [vyplní dodavatel]

(dále jen „Zhotovitel“)

dále jen jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“

**Smlouvu** **o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**Preambule**

Tato Smlouva je uzavírána se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky, zadávané ve výběrovém řízení mimo režim *zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek* s názvem „**Zpracování projektové dokumentace pro povolení změny stavebního záměru – prostor 081“.** Nedílnou součást této Smlouvy tak tvoří kompletní Zadávací dokumentace, včetně veškerých příloh, dále pak Nabídka Zhotovitele předložená v rámci zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky, byť se tyto dokumenty ke Smlouvě fyzicky nepřikládají.

1. **Účel a předmět Smlouvy**
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek v této Smlouvě dále uvedených provést pro Objednatele níže uvedené Dílo (specifikované v odst. 2 tohoto článku) a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dohodnutou cenu.
3. Předmětem plnění podle této Smlouvy je vyhotovení 1. stupně projektové dokumentace, tj. dokumentace pro povolení stavby (resp. dokumentace pro povolení stavebního záměru, resp. jeho změny), včetně předběžného odhadu realizačních nákladů, tj. předběžného rozpočtu a předběžného výkazu výměr a včetně zajištění potřebné inženýrské činnosti v rámci tohoto stupně projektové dokumentace; v této Smlouvě dále jen jako „projektová dokumentace“ či „PD“, a to pro prostor 081 v 1. PP Fakulty humanitních studií v Praze 8 (blíže viz Příloha č. 1 této Smlouvy).
4. Inženýrská činnost dle odstavce výše zahrnuje následující:
   * 1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě plné moci udělené Objednatelem provede veškeré potřebné úkony vůči stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a jiným dotčeným osobám, a vyvine veškerou odbornou péči směřující k tomu, aby bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby.
     2. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude způsobilá k projednání v řízení o povolení stavby, a zavazuje se bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady odstraňovat vady či nedostatky dokumentace zjištěné v průběhu řízení.
     3. Zhotovitel však neodpovídá za případné nevydání nebo zdržení vydání rozhodnutí o povolení stavby, pokud je způsobeno okolnostmi, které nemůže ovlivnit.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany ujednávají, že předmětem této Smlouvy **není** zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace, tj. předmětem této Smlouvy není zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, ani tzv. projektové dokumentace pro zadání stavby (projektové dokumentace pro výběr zhotovitele).
7. **Technické a kvalitativní podmínky předmětu plnění**
8. Objednatel požaduje svolání 3-5 konzultačních jednání s oprávněnými osobami v průběhu vypracování projektové dokumentace. O každém jednání o projektové dokumentaci musí být vyhotoven písemný záznam a tento musí být odsouhlasen oprávněným zástupcem Objednatele, nebo jím pověřeným zástupcem. Objednatel je povinen se k předané projektové dokumentaci vyjádřit a v případě připomínek je Zhotovitel povinen tyto připomínky v přiměřené lhůtě vypořádat. Jednání ohledně schválení a připomínkování projektové dokumentace musí proběhnout před jejím podáním stavebnímu úřadu ke stavebnímu řízení. V rámci těchto jednání budou Objednateli oznámeny připomínky dotčených orgánů a navržena varianta jejich řešení. Po schválení Objednatelem bude navržené řešení, které bude akceptovat připomínky dotčených orgánů zapracováno do PD. Předběžný výkaz výměr bude oceněný dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS Brno.
9. Konzultační jednání dle odst. 1 tohoto článku proběhnou v sídle Objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory.
10. Projektová dokumentace bude vycházet z Přílohy č. 1 této Smlouvy – *Návrh na využití prostoru 081 v 1. PP Fakulty humanitních studií v Praze 8*. Veškeré zásadní odchylky od tohoto dokumentu je Zhotovitel povinen konzultovat a projednat s Objednatelem.
11. Projektová dokumentace bude Zhotovitelem předána Objednateli v počtu 6 paré (projednané či konzultované se stavebním úřadem) a zároveň bude předána v elektronické podobě na vhodném nosiči dat (USB flash disk).
12. Zhotovitel zajistí jako součást projektové dokumentace doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení vč. stavebního povolení a štítku „Stavba povolena“.
13. Zhotovitel je povinen zajistit vydání rozhodnutí o povolení záměru.
14. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a přímo aplikovatelné předpisy EU.Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele (zadavatele), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů.
15. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
16. Vlastnické právo k Dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem protokolárního předání. K převzetí Díla (nebo jeho dílčí části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí bude sepsán Protokol o předání a převzetí Díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že Dílo nepřijímá (s uvedením důvodů).
17. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno důvody na straně Objednatele, případně toto prodlení bylo způsobeno třetí osobou.
18. **Cena a platební podmínky**
19. Celková odměna Zhotovitele činí **XXX Kč bez daně z přidané hodnoty, tedy XXX Kč včetně daně z přidané hodnoty**. Cena je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do předmětné veřejné zakázky.
20. Ceny uvedené položkově, tj. za zpracování projektové dokumentace a za zajištění inženýrské činnosti, jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy – Nabídkový formulář.
21. Celková odměna Zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace Díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.
22. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
    1. je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,
    2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
    3. řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.
23. Úhrada celkové odměny Zhotovitele proběhne na základě dvou daňových dokladů (faktur), které je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádně dokončené akceptaci Díla dle čl. II. odst. 9. (týká se projektové dokumentace), druhý daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po dokončení inženýrské činnosti.
24. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo smlouvy Objednatele a případně číslo příslušného smluvního dodatku. Faktura musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude mít všechny požadované údaje   
    a budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou odměny dle této Smlouvy a Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s prvotní fakturou žádný nárok na úroky z prodlení. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně novou fakturu a doručit ji na korespondenční adresu Objednatel. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti a celá lhůta začíná znovu ode dne doručení nové faktury.
25. Splatnost faktury za řádně poskytnuté plnění v souladu s touto Smlouvou je **30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury Objednateli.** Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
26. Zhotovitel nebude požadovat zálohy.
27. Zaplacení smluvní ceny provede Objednatel úhradou faktur v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Bankovní účet Zhotovitele bude ve zveřejněné databázi správců daně.

**IV. Povinnosti smluvních stran**

1. Při provádění činností dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řídit se výchozími podklady Objednatele, které mu byly předány před uzavřením této Smlouvy, pokyny Objednatel a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. V případě pochybnosti o obsahu pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen si vyžádat stanovisko Objednatele.
2. Objednatel zajistí přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů, které souvisí s předmětem plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne Zhotoviteli na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 dnů, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami.
4. Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob, a to u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetím osobám musí být sjednáno mezi Zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, s tím, že Zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této Smlouvy. Limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně 1.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit Objednateli na jeho žádost před podpisem této Smlouvy.
6. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je povinností mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) osobám, které jsou účastny při projednávání stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

**V. Doba plnění**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv – uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo (tj. dokončit a protokolárně předat Objednateli) nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy – toto platí pro předání projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se dále zavazuje dokončit inženýrskou činnost směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby ve lhůtě 45 (čtyřiceti pěti) kalendářních dnů ode dne protokolárního předání projektové dokumentace dle odst. 3 tohoto článku.
5. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

**VI. Způsoby ukončení Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
   1. Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
   2. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
   3. Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat;a/nebo
   4. Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
   1. Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem IV. této Smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečné přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
   2. Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravil takové porušení v dodatečné přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, a která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude řádně doručena Zhotovitelem Objednateli.
3. Objednatel je tuto Smlouvu oprávněn vypovědět bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Zhotoviteli.
4. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

**VII. Smluvní pokuty a sankční ustanovení**

1. V případě podstatného porušení této Smlouvy, které je smluvními stranami v této Smlouvě výslovně sjednáno a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která Smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním či prováděním Díla je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění dle této Smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle mlčenlivosti stanovené čl. IV. odst. 8 této Smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

**VIII. Odpovědnost za vady projektové dokumentace, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace bez vad a nedodělků a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

**IX. Licenční ustanovení**

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („**Licence**“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
4. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
5. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně). Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.9 a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
8. Oprávnění Objednatele poskytnout Dílo třetí osobě:
   1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výslovné, neodvolatelné a časově neomezené oprávnění k tomu, aby Objednatel byl oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci nebo její část třetí osobě.
   2. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci poskytnout třetí osobě jak k účelu jejího dalšího zpracování, úprav, nebo k jakémukoli jinému účelu, který Objednatel uzná za vhodný.
   3. V případě, že by jakékoliv poskytnutí projektové dokumentace třetí osobě podle tohoto ustanovení vyžadovalo souhlas třetí strany, Zhotovitel se zavazuje takový souhlas zajistit a doručit jej Objednateli bez zbytečného odkladu.
   4. Za poskytnutí projektové dokumentace třetí osobě podle tohoto ustanovení nenáleží zhotoviteli žádná dodatečná odměna nebo úhrada nákladů.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá práva k projektové dokumentaci, včetně autorských práv, jsou vypořádána tak, aby nebránila oprávnění Objednatele dle tohoto ustanovení.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvní stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 2. tohoto článku.
2. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze stran Objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy. Alternativně může být tato Smlouva podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran prostřednictvím ověřených elektronických podpisů.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od provedení díla uchovávat originál této Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této Smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
7. Veškerá jednání vedená na základě této Smlouvy budou vedena v českém jazyce, stejně jako veškerá písemná komunikace mezi smluvními stranami.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešeny přednostně dohodou. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, bude spor řešen věcně příslušným soudem v místě sídla objednatele.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

*Příloha č. 1 – Návrh na využití prostoru 081 – v 1. PP Fakulty humanitních studií v Praze 8*

*Příloha č. 2 – Nabídkový formulář*

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

V Praze dne V XXXXX dne XXXXX

…………….………………….. ……….………………………..